**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением мэрии

города Архангельска

от 14.05.2014 № 1471р

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. **Организатор аукциона** – мэрия города Архангельска. Адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** мэрия города Архангельска; распоряжение мэрии города Архангельска «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства» от 14.05.2014 № 1471р.
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. каб. 436; 20 июня 2014 года в 15 часов 00 минут (время московское); регистрация участников торгов в 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер месячной арендной платы 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:**

**Лот № 1. Земельные участки общей площадью 2084 кв.м, в аренду на 3 года для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома:**

земельный участок площадью 1033 кв. м, кадастровый номер 29:22:071601:86, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 77 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, пер.1-й Ленинградский, д.10;

земельный участок площадью 1051 кв. м, кадастровый номер 29:22:071601:87, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 42 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, пер.1-й Ленинградский, д.10.

**Характеристика объектов:** участки общей площадью 0,2084 га свободны от капитальной застройки, не благоустроены, свободны от инженерных сетей.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

**Технические условия**: отсутствуют.

**Лот № 2. Земельные участки общей площадью 2118 кв.м, в аренду на 3 года для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома:**

земельный участок площадью 1054 кв. м, кадастровый номер 29:22:071601:88, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146,4 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, пер.1-й Ленинградский, д.8;

земельный участок площадью 1064 кв. м, кадастровый номер 29:22:071601:90, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Архангельская область, г.Архангельск, пер.1-й Ленинградский, д.8.

**Характеристика объектов:** участки общей площадью 0,2118 га свободны от капитальной застройки, не благоустроены. На участках расположен пожарный водоем.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов.

**Технические условия:** отсутствуют.

1. **Начальная цена предмета аукциона:**

**Лот №1:** Начальный размер годовой арендной платы – 151 000 рублей.

**Лот № 2:** Начальный размер годовой арендной платы – 153 000 рублей.

1. **Шаг аукциона:**

Лот № 1: Шаг аукциона – 7 550 рублей.

Лот № 2: Шаг аукциона – 7 650 рублей.

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка установленной формы (приложение № 1 к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектами договоров аренды: г.Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – **16 мая 2014 года в 9 часов 00 минут** (время московское).

Срок окончания приема заявок – **16 июня 2014 года в 16 часов 00 минут** (время московское).

1. **Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты для перечисления задатка:**

**Лот №1:** Сумма задатка – 30 200 рублей.

**Лот № 2:** Сумма задатка – 30 600 рублей.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца** **№ 40302810400005000001**, банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской обл. г. Архангельск, ИНН 2901059821, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: **Департамент финансов мэрии города Архангельска (ДМИ, л/с 05813200000).**

**Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 16 июня 2014 года.**

1. Существенными условиями являются предмет договора и размер арендной платы.